



Šentjernej, 7. december 2001

Številka 6/2001

Na podlagi 106. člena Statuta Občine Šentjernej (Uradni list RS, št. 4/2001)

R A Z G L A Š A M

Odlok za podelitev koncesije

za izgradnjo čistilne naprave in izvajanje gospodarske javne službe čiščenja komunalnih odpadnih in padavinskih odpadnih voda v Občini Šentjernej

Št.: 6-336/2001-OS
Šentjernej, 29.11.2001

Župan Občine Šentjernej
Franc HUDOKLIN, l. r.

Na podlagi Zakona o varstvu okolja (Ur. list RS, št. 32/93 in 1/96), Zakona o gospodarskih javnih službah (Ur. list RS, št. 32/93), Zakona o javnih naročilih (Ur. list RS št. 39/2000), Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Šentjernej (Ur. list RS, št. 26/00) je Občinski svet Občine Šentjernej na svoji 26. redni seji, dne 28.11.2001 sprejel

ODLOK

**ZA PODELITEV KONCESIJE ZA IZGRADNJO ČISTILNE NAPRAVE IN IZVAJANJE
GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE ČIŠČENJA KOMUNALNIH ODPADNIH IN
PADAVINSKIH ODPADNIH VODA V OBČINI ŠENTJERNEJ**

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem aktom Občina Šentjernej (v nadaljevanju: koncedent) določa predmet in pogoje za podelitev koncesije za izgradnjo čistilne naprave ter za izvajanje gospodarske javne službe čiščenja komunalnih odpadnih in padavinskih odpadnih voda na območju Občine Šentjernej.

Koncesija bo podeljena po sistemu BOT (izgraditi-obratovati-predati).

Odlok določa predvsem:

- dejavnost, ki je predmet koncesionirane gospodarske javne službe (v nadaljevanju: javne službe) in območje njenega izvajanja;
- pogoje, ki jih mora izpolnjevati izvajalec gospodarske javne službe (v nadaljevanju: koncesionar);
- javna pooblastila koncesionarju;
- splošne pogoje za izvajanje gospodarske javne službe;
- začetek in čas trajanja koncesije;
- način financiranja gospodarske javne službe;
- način podelitve koncesije;
- nadzor nad izvajanjem koncesije;
- prenehanje koncesijskega razmerja;
- druge pogoje za izvajanje koncesionirane gospodarske javne službe.

**II. PREDMET KONCESIONIRANE GOSPODARSKE
JAVNE SLUŽBE IN OBMOČJE NJENEGA
IZVAJANJA**

2. člen

Predmet koncesije je izgradnja objektov in naprav ter izvajanje gospodarske javne službe čiščenja komunalnih odpadnih voda, padavinskih odpadnih voda in tistih tehnoloških odpadnih voda, ki ustrezajo parametrom za izpust v javno kanalizacijo na območju Občine Šentjernej.

3. člen

Koncesija zajema:

- Izgradnjo čistilne naprave po sistemu BOT (izgraditi, obratovati, predati);
- Izvajanje gospodarske javne službe čiščenja odpadnih voda za čas trajanja koncesije;

Koncesija za izgradnjo čistilne naprave se izvede na podlagi prostorsko izvedbene in projektno tehnične dokumentacije koncesionarja.

Koncesija za izvajanje gospodarske javne službe zajema izvajanje

gospodarske javne službe z že zgrajenimi objekti in napravami, ki služijo čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih odpadnih voda ter upravljanje in gospodarjenje z objekti in napravami, ki služijo čiščenju odpadnih voda, ki jih bo zgradil koncesionar.

Predmet koncesije je lahko tudi izgradnja javnega kanalizacijskega omrežja, če je to v interesu koncedenta in koncesionarja. V tem primeru koncesija zajema tudi upravljanje in gospodarjenje z objekti in napravami, javne kanalizacije, ki je že zgrajeno ter upravljanje in gospodarjenje z objekti in napravami, ki jo bo zgradil koncesionar.

4. člen

Uporabniki koncesionirane dejavnosti so pravne, fizične in druge osebe, ki so priključene na javno kanalizacijo ali uporabljajo koncesioniran sistem čiščenja odpadnih voda v Občini Šentjernej z dovozom na čistilno napravo.

**III. POGOJI, KI JIH MORA IZPOLNJEVATI
KONCESIONAR**

5. člen

Koncesionar je lahko fizična ali pravna oseba, konzorcij z določenim nosilcem ali kapitalska družba, če izpolnjuje z zakonom predpisane pogoje za opravljanje dejavnosti v Republiki Sloveniji.

6. člen

Koncesionar mora, poleg z javnim razpisom določenih pogojev izpolnjevati naslednje pogoje:

- da je registriran za opravljanje dejavnosti, ki je predmet koncesije;
- da ima zadostne izkušnje pri projektiranju, izgradnji in upravljanju objektov in naprav, ki so predmet koncesije;
- da predloži celovito idejno rešitev izgradnje čistilne naprave, finančni načrt in terminski plan izvedbe projekta
- da ima zagotovljena vsa potrebna sredstva v zvezi z izgradnjo in zagonom naprav, ki so predmet koncesije;
- da pripravi in predloži ceno storitve ter projekcijo finančnih obremenitev končnih porabnikov za ves čas trajanja koncesije;
- da poda pismeno izjavo da bo sklenil zavarovanje proti odgovornosti za škodo, ki jo pri izvajanju ali v zvezi z izvajanjem koncesije povzročijo pri koncesionarju zaposleni ljudje tretji osebi, občini ali državi;
- da poda pisno izjavo, da bo v primeru, če bo izbran, sprejel vse obveznosti iz tega odloka - koncesijskega akta in pogoje iz razpisne dokumentacije;
- da predloži zadostno garancijo za pravočasno in kvalitetno izvedbo projekta;

- da bo zagotovil izvajanje dejavnosti v skladu s predpisi občine na področju koncesionirane dejavnosti;
- da parafrira predlog koncesijske pogodbe, da se strinja s pogoji koncedenta.

IV. JAVNA POOBLASTILA KONCESIONARJU

7. člen

Koncedent bo koncesionarju podelil zlasti naslednja pooblastila:

- pravico do izgradnje in upravljanja čistilne naprave;
- pravico do oblikovanja cene storitve čiščenja odpadnih voda, v skladu z veljavnimi predpisi in koncesijsko pogodbo;
- pravico izdaje soglasij za priključevanje na ČN;
- pravico do kontrole obremenjenosti odpadne vode uporabnikov na mestu izpusta v javno kanalizacijo.

V. SPLOŠNI POGOJI ZA IZVAJANJE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE

8. člen

Splošni pogoji za izvajanje koncesionirane gospodarske javne službe čiščenja odpadnih voda ter izgradnje čistilne naprave so določeni v nadaljevanju tega člena.

Koncesionar je dolžan:

- da prevzame projektiranje, izgradnjo, obratovanje, vzdrževanje in financiranje izgradnje čistilne naprave na območju, ki ga zajema koncesija;
- da izvede projekt tako da bodo učinki projekta na okolje v mejah, ki jih predpisuje Zakon o varstvu okolja (Ur. list RS, št. 32/93, 17/96) in drugi zakonski in podzakonski predpisi ter predpisi občine na tem področju;
- da izvaja koncesionirano dejavnost tako, da se zagotovi upoštevanje zahtev koncedenta in potreb uporabnikov, ki so v skladu s predpisi na tem področju;
- da zagotavlja uporabnikom kontinuirano in kvalitetno opravljanje koncesionirane dejavnosti;
- da upravlja in gospodari z objekti in napravami, ki so predmet koncesije tako, da je omogočeno normalno čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih odpadnih voda ter po potrebi tehnoloških odpadnih voda, ki izpolnjujejo pogoje za izpust v javno kanalizacijo in da voda pred iztekom v odvodnik dosega zahtevane parametre;
- da upošteva tehnične, stroškovne, organizacijske in druge standarde in normative za opravljanje koncesionirane dejavnosti;
- da vodi kataster objektov in naprav za čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih odpadnih voda, ter po potrebi tehnoloških odpadnih voda;
- da redno kontrolira obremenjenost tehnološke odpadne vode na izpustu v javno kanalizacijo in ukrepa v skladu z veljavnimi predpisi;
- da izvaja dejavnost v skladu s cenami, ki jih potrdi koncedent;
- da v skladu s koncesijsko pogodbo odvaja koncesijsko dajatev koncedentu;
- da predloži koncedentu letno poročilo o poslovanju;
- da omogoči strokovni in finančni nadzor na zahtevo koncedenta;
- da pri fazni izvedbi izgradnje upošteva funkcioniranje objekta kot tehnološko zaokrožene celote ter zagotovi vire financiranja za izgradnjo posamezne faze;
- da obvešča koncedenta o učinkih delovanja ČN, o količini in stopnji očiščene vode;
- da upošteva morebitne prioritete, ki jih določi koncedent;
- koncedent lahko podeli koncesionarju tudi druga javna pooblastila, ki se natančno opredelijo v koncesijski pogodbi.

9. člen

Koncesionar mora omogočiti koncedentu, da sodeluje pri naslednjih nalogah:

- pri izdelavi lokacijskega načrta ali drugega ustreznega akta za izgradnjo objektov in naprav čiščenja komunalnih odpadnih in padavinskih odpadnih voda ter po potrebi tehnoloških odpadnih voda in pri pridobivanju upravnih dovoljenj;
- pri reviziji projekta PGD in PZI za izgradnjo teh objektov;
- pri izbiri nadzora nad izvedbo del;
- pri ostalih zadevah dogovorjenih s koncesijsko pogodbo.

10. člen

Koncedent mora zagotoviti koncesionarju pomoč za pridobitev potrebnih dovoljenj, pooblastil oziroma drugih aktov, potrebnih za izvedbo projekta izgradnje čistilne naprave za izvajanje gospodarske javne službe, ki je predmet koncesije.

Koncesionar in koncedent sta zavezana spoštovati določila tega Odloka ter Odloka o Javni kanalizaciji odvajanja in čiščenja odpadnih voda na območju Občine Sentjernej in njegovega izvedbenega predpisa.

VI. ZAČETEK IN ČAS TRAJANJA KONCESIJE

11. člen

Koncesija začne veljati z dnem podpisa koncesijske pogodbe in traja največ 25 let. Koncesijska pogodba se po njenem preteku lahko podaljša.

Koncesija traja, dokler ne nastopi eden od razlogov iz zakonov, tega odloka ali koncesijske pogodbe.

Po prenehanju koncesijske pogodbe zaradi izteka roka, za katerega je bila sklenjena, objekti neodplačno preidejo v last koncedenta, razen če se koncedent in koncesionar v koncesijski pogodbi ne dogovorita drugače. Objekti in naprave morajo biti koncedentu predane v funkcionalno izpravnem stanju.

V kolikor koncesijsko razmerje preneha po zaključku investicijske faze ali pred iztekom roka za katerega je bila koncesija podeljena, objekti odplačno preidejo v last koncedenta v skladu s pogoji, določenimi v koncesijski pogodbi.

VII. NAČIN FINANCIRANJA GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE

12. člen

Financiranje izgradnje čistilne naprave zagotovi koncesionar po lastni presoji in lastni odločitvi.

Viri financiranja izvajanja koncesionirane gospodarske javne službe so prihodki od prodaje javnih storitev, ki jih v svojem imenu in za svoj račun izvaja koncesionar in sicer po cenah in normativih v skladu z veljavnimi predpisi in koncesijsko pogodbo. Prihodki koncesionarja so lahko tudi subvencije koncedenta, če je tako dogovorjeno s koncesijsko pogodbo.

13. člen

Koncesionar plača koncedentu letno koncesijsko dajatev za izvajanje gospodarske javne službe.

Koncesijska dajatev se obračunava in plačuje v odstotkih od plačane realizacije iz naslova izvajanja javnih storitev. Način obračuna in plačila se podrobneje določi v koncesijski pogodbi.

Koncesionar mora v svojih evidencah zagotoviti podatke o osnovah, na podlagi katerih se obračunava in plačuje koncesijska dajatev.

Koncesijska dajatev se lahko plača tudi v dogovorjenem fiksnem - enkratnem znesku.

Koncedent se lahko, v javnem interesu in v korist uporabnikov, tudi odpove plačilu koncesijske dajatve, kar se posebej opredeli v koncesijski pogodbi.

14. člen

Uporabniki storitev javne gospodarske službe, ki je predmet koncesije so vse fizične in pravne osebe na področju koncesije, ki so priključene na javno kanalizacijo oz. imajo greznice. Uporaba storitev po koncesijski pogodbi je obvezna.

Uporabniki morajo uporabljati storitve javne gospodarske službe, ki je predmet koncesije, pod pogoji in na način, ki so določeni z veljavnimi predpisi.

Koncesionar pred začetkom izvajanja gospodarske javne službe obvesti uporabnike o pogojih uporabe storitev, ki so predmet koncesije, na način, ki se določi v koncesijski pogodbi.

Obračune za storitve bo izstavljal koncesionar ali druga oseba v skladu z določili koncesijske pogodbe.

VIII. NAČIN PODELITVE KONCESIJE

15. člen

Koncesija bo v skladu z Zakonom o gospodarskih javnih službah in Zakonom o javnih naročilih podeljena na podlagi javnega razpisa.

Javni razpis mora vsebovati navedbe o predmetu koncesije, pogojih za koncesijo, elementih, ki jih mora vsebovati prijava na razpis, začetku in trajanju koncesije, zahtevanih strokovnih podlagah, ki jih zagotovi ponudnik, roku za prijavo, roku za izbor koncesionarja, roku v katerem bodo ponudniki obveščeni o izboru in o odgovorni osebi za dajanje informacij in drugih pomembnih elementih, ki so potrebni za korekten in gospodaren izbor koncesionarja.

Postopke za javni razpis in izbor koncesionarja opravi strokovna komisija, ki jo na predlog župana imenuje Občinski svet Občine Šentjernej.

Javni razpis se objavi v Uradnem listu RS. Če javni razpis ni uspel, se lahko ponovi.

Javni razpis je uspel tudi, če se nanj prijavi samo en ponudnik.

Koncesionar je na podlagi upravne odločbe o izbiri koncesionarja dolžan pričeti vse upravne postopke, povezane s posegi v prostor in opravljati druge investitorske posle.

16. člen

Koncesident si pridržuje pravico da ne sklene koncesijske pogodbe z nobenim od ponudnikov.

17. člen

Medsebojna razmerja med koncedentom in koncesionarjem se podrobneje uredijo s koncesijsko pogodbo v skladu z zakonom in tem dlokom.

V primeru nejasnosti ali spornosti posameznih določb v koncesijski pogodbi, ki se ugotovijo v času trajanja koncesije veljajo določila tega odloka

Koncesijsko pogodbo v imenu koncedenta sklene župan Občine Šentjernej.

IX. NADZOR NAD IZVAJANJEM KONCESIJE

18. člen

Nadzor nad izvajanjem koncesije v skladu z določbami koncesijske pogodbe in tega odloka opravljajo pristojni občinski organi, oziroma pooblaščen strokovna oseba ali institucija s strani koncedenta.

X. PRENEHANJE KONCESIJSKE POGODBE

19. člen

Koncesijsko razmerje preneha na naslednji način:

- s prenehanjem koncesijske pogodbe po preteku časa za katerega je bila sklenjena, če jo pogodbeni stranki pod pogoji, navedenimi v pogodbi, ne podaljšata;
- z odkupom koncesije;
- z odvzemom koncesije ali z razdrtjem, pri čemer se razlogi za razdrtje, odpovedni rok in druge medsebojne pravice in obveznosti ob razdrtju pogodbe določijo v koncesijski pogodbi;
- v drugih primerih, določenih s koncesijsko pogodbo.

20. člen

Z odkupom preneha koncesijsko razmerje tako, da koncesionar preneha izvajati gospodarsko javno službo, ki je predmet koncesije, pred potekom časa trajanja koncesije, koncedent pa prevzame vse objekte in naprave, ki jih je koncesionar zgradil ali drugače pridobil. Način, obseg in pogoji odkupa se določijo s koncesijsko pogodbo.

21. člen

Koncesident lahko odvzame koncesionarju koncesijo, ne glede na določila pogodbe:

- če koncesionar ne začne izvajati koncesionirane dejavnosti v dogovorjenem roku in za to nima opravičljivih vzrokov;
- če koncesionirane dejavnosti ne izvaja redno, strokovno in pravočasno, skratka tako, da so povzročene motnje v dejavnosti;
- zaradi večkrat ponovljenih in dokazanih grobih kršitev zakonskih predpisov in predpisov občine;
- če ne opravlja gospodarske javne službe v skladu s predpisi in koncesijsko pogodbo;
- v primeru stečaja koncesionarja.

XI. DRUGI POGOJI ZA IZVAJANJE KONCESIONIRANE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE

22. člen

Koncesident mora koncesionarju zagotoviti pomoč za sprejem ustreznih prostorskih aktov, pridobitev ustreznih dovoljenj, pooblastil oziroma drugih aktov, potrebnih za izvedbo projekta izgradnje čistilne naprave ter za izvajanje gospodarske javne službe, ki je predmet koncesije.

23. člen

Koncesionar je dolžan v okviru objektivnih možnosti izvajati koncesionirano gospodarsko javno službo tudi v nepredvidljivih okoliščinah nastalih zaradi višje sile.

24. člen

Uporabniki lahko ustanovijo svet uporabnikov, ki spremlja delo koncesionarja in izvajanje koncesionirane gospodarske javne službe in občasno posreduje občini svoje mnenje.

Občinski svet mora občasno, najmanj pa enkrat letno, obravnavati delo koncesionarja in izvajanje koncesionirane gospodarske javne službe ter o ugotovitvah obvestiti koncesionarja. Morebitno ugotovljene pomankljivosti mora koncesionar odpraviti v predpisanem roku.

25. člen

Vsi objekti in naprave, ki jih je koncesionar zgradil ali drugače pridobil z namenom izvajanja koncesije, preidejo v last koncedenta ob prenehanju koncesijske pogodbe. Objekti in naprave morajo biti koncedentu predani v funkcionalno in izpravnem stanju.

26. člen

Izvajanje koncesionirane gospodarske javne službe lahko koncesionar prenese na drugo osebo samo s soglasjem koncedenta.

27. člen

Rok, v katerem bo koncesionar začel z izvajanjem koncesionirane gospodarske javne službe po tem odloku, in način prevzema gospodarske javne službe v koncesijo se določita natančno določita s koncesijsko pogodbo.

28. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Šentjernej.

Številka: 032-336/2001-OS
Šentjernej, 28.11.2001

Občina Šentjernej
Občinski svet
Župan
Franc HUDOKLIN l. r.

POPRAVEK

Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje Občine Šentjernej - dopolnjene 2000

V Uradnem vestniku Občine Šentjernej, številka 5, ki je izšel 12. oktobra 2001, je bil objavljen tudi Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje Občine Šentjernej - dopolnjene 2000. Pod točkama V) Programska zasnova za ureditveni načrt za kvartarne in storitvene in VI) Programska zasnova za zazidalni načrt terciarne cone s stanovanjsko gradnjo Kaluder 1. faza sta bila objavljena grafična prikaza programske zasnove, ki pa sta pomotoma zamenjana. Za napako se opravičujemo.

Uredništvo

RAZGLAŠAM

Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Šentjernej

Št.: 6-337/2001-OS
Šentjernej, 29.11.2001

Župan Občine Šentjernej
Franc HUDOKLIN, l. r.

Na podlagi 58. do 63. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85, 33/89 in Uradni list RS, št. 24/92, 29/95, 44/97), v zvezi z 56. členom Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97), 25. členom Zakona o prekrških (Uradni list SRS št. 25/83, 36/83, 42/85, 2/86, 47/87, 5/90 in Uradni list RS, št. 10/91, 17/91, 13/93, 66/93, 39/90, 39/96, 61/96, 35/97, 45/97, 73/97, 87/97, 73/98, 31/00, 33/00 in 24/01) in na podlagi 22. člena Statuta Občine Šentjernej (Uradni list RS, št. 80/99) je Občinski svet Občine Šentjernej na svoji 26. seji, dne 28.11.2001 sprejel naslednji

O D L O K O NADOMESTILU ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI ŠENTJERNEJ

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

V Občini Šentjernej se nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljevanju besedila: nadomestilo) plačuje v skladu z določili tega odloka.

II. OBMOČJA PLAČEVANJA NADOMESTILA

2. člen

Nadomestilo se plačuje za zemljišča, ki so:

- v prostorskih sestavinah planskih aktov Občine Šentjernej opredeljena kot območja stavbnih zemljišč,
- v prostorskih sestavinah planskih aktov Občine Šentjernej po svoji namembnosti opredeljena kot kmetijska območja I. in II. kategorije, ki so pozidana, opremljena z električno in vodovodno infrastrukturo in se uporabljajo za stanovanjske, počitniške ali poslovne namene,
- v prostorskih sestavinah planskih aktov Občine Šentjernej po svoji namembnosti opredeljena kot območja, urejena s prostorsko izvedbenimi akti.

Kartografska dokumentacija opredeljenih območij je na vpogled na sedežu Občine Šentjernej.

Območja na katerih se plačuje nadomestilo, so določena po kriterijih, ki upoštevajo lokacijske prednosti posameznih stavbnih zemljišč, in sicer:

- lego stavbnega zemljišča,
- gostoto javnih funkcij in poslovnih dejavnosti,
- opremljenost s komunalno infrastrukturo,
- način pozidave (vrsta, gostota pozidave in značaj pozidave).

Območja, kjer se plačuje nadomestilo:

PRVO OBMOČJE:

Zajema celotno naselje ŠENTJERNEJ.

DRUGO OBMOČJE:

Zajema 26 naselij: LEDEČA VAS, OSTROG, GROBLJE PRI PREKOPI, ROJE, MIHOVICA, ŠMALČJA VAS, RAZDRTO, DOBRAVICA, DOLENJI MAHAROVEC, GORENJI MAHAROVEC, DOLENJE GRADIŠČE, DOLENJE MOKRO POLJE, LOKA, GORENJA BREZOVICA, DOLENJA BREZOVICA, VRH PRI ŠENTJERNEJU, GORENJA STARA VAS, OREHOVICA, ŽVABOVO, CEROV LOG, GORENJE VRHPOLJE, DOLENJE VRHPOLJE, ŠMARJE, DOLENJA STARA VAS, VOLČKOVA VAS, SELA PRI ŠENTJERNEJU.

TRETJE OBMOČJE:

Zajema 29 naselij: ŠENTIJakob, ČISTI BREG, ZAMEŠKO, MRŠEČA VAS, HRVAŠKI BROD, DRAMA, ČADRAŽE, GORENJA GOMILA, BREŠKA VAS, PRISTAVICA, PRAPREČE PRI ŠENTJERNEJU, POLHOVICA, ŽERJAVIN, PRISTAVA PRI ŠENTJERNEJU, ZAPUŽE, HRASTJE, TOLSTI VRH, MIHOVO, VRATNO, APNENIK, DRČA, JAVOROVICA, VELIKI BAN, MALI BAN, VRBOVCE, RAKOVNIK, IMENJE, BREZJE PRI ŠENTJERNEJU, GRUČA.

3. člen

Meje območij iz prejšnjega člena so prikazane na grafični karti, ki je sestavni del tega odloka in je na vpogled na sedežu Občine Šentjernej.

Meje naselij so določene v registru prostorskih enot, ki so v pristojnosti upravljanja Geodetske uprave Republike Slovenije-Območne enote Novo mesto.

III. MERILA ZA DOLOČITEV VIŠINE NADOMESTILA

4. člen

Pri določitvi višine nadomestila se upoštevajo naslednja merila:

- opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami ter možnost priključitve na te objekte in naprave;
- lega, namembnost in smotrna raba stavbnega zemljišča;
- motnje pri uporabi stavbnega zemljišča (hrup, smrad, prah in drugi škodljivi vplivi).

5. člen

Pri opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno infrastrukturo se upošteva možnost priključitve na posamezne objekte in naprave, ki se ovrednoti z naslednjim številom točk:

- vodovod	30 točk
• električno omrežje	20 točk
• javna kanalizacija	40 točk
• telefonsko omrežje	20 točk
• plinovodno omrežje	20 točk
• javna razsvetljava	10 točk
• makadamska cesta	10 točk
• asfaltna cesta	20 točk
• cestišče z hodnikom za pešce	10 točk

V kolikor se pojavi dvom v zvezi z možnostjo priključitve objekta na posamezno komunalno napravo, o tem odloča upravljalec posamezne komunalne naprave.

6. člen

Po namenu uporabe se stavbna zemljišča na območjih iz 2. člena tega odloka razvrstijo v naslednje skupine dejavnosti:

a) **GOSPODARSKI NAMEN 1:** proizvodnja kemikalij, kemičnih izdelkov in umetnih vlaken; proizvodnja izdelkov iz gume in plastičnih mas; proizvodnja kovin in kovinskih izdelkov; pridobivanje energetskih surovin; pridobivanje rudnin in kamnin;

b) **GOSPODARSKI NAMEN 2:** obdelava in predelava lesa; proizvodnja drugih nekovinskih mineralnih izdelkov; gradbeništvo;

c) **GOSPODARSKO POSLOVNI NAMEN 1:** proizvodnja vlaknin, papirja, založništvo, tiskarstvo; proizvodnja kovinskih izdelkov brez strojev in naprav; proizvodnja strojev in naprav; proizvodnja vozil in plovil;

d) **GOSPODARSKO POSLOVNI NAMEN 2:** proizvodnja tekstilij, tekstilnih in krznenih izdelkov; proizvodnja usnja, usnjenih izdelkov; proizvodnja električne, optične opreme; proizvodnja pohištva, drugih predelovalnih dejavnosti, reciklaža; oskrba z elektriko, plinom, vodo; gostinstvo; finančno posredništvo;

e) **TRGOVINA:** trgovina, popravila motornih vozil; zasebna gos-

podarstva z zaposlenim osebjem;

f) STORITVENA DEJAVNOST 1: kmetijstvo, lov, gozdarstvo; ribištvo; proizvodnja hrane, pijač, tobačni izdelki; promet, skladiščenje, zveze; nepremičnine, najem poslovne storitve; eks-teritorialne organizacije, združenja;

g) STORITVENA DEJAVNOST 2: druge javne, skupne in osebne storitve;

h) DRUŽBENA DEJAVNOST: javna uprava, obramba, socialno zavarovanje; izobraževanje; zdravstvo, socialno varstvo.

Pri razvrstitvi posameznih dejavnosti v navedene skupne dejavnosti se upošteva Uredba o uvedbi in uporabi standardne klasifikacije dejavnosti (Uradni list RS, št. 34/94, 3/95, 89/98 in 12/99).

Stavbe, ki služijo za opravljanje kmetijske dejavnosti fizičnih oseb, ne zapadejo pod določila tega člena.

Glede na lego in vrsto dejavnosti se stavbna zemljišča točkujejo z naslednjim številom točk:

Skupine dejavnosti	število točk		
	1. obm.	2. obm.	3. obm.
a) gospodarski namen 1	620	260	100
b) gospodarske namen 2	520	260	50
c) gosp. posl. namen 1	420	210	50
d) gosp. posl. namen 2	370	160	50
e) trgovina	320	160	50
f) storitvena dejavnost 1	270	110	50
g) storitvena dejavnost 2	220	110	-
h) družbena dejavnost	20	10	-

V primeru, da je posamezna pravna oseba registrirana za več dejavnosti, ki jih opravlja na isti lokaciji, se pri odmeri nadomestila upošteva prevladujoča dejavnost.

7. člen

Nadomestilo se plačuje:

1. Za zazidana stavbna zemljišča od:

a) stanovanjske površine, ki predstavlja čisto tlorisno površino sob, predsob, hodnikov v stanovanju, kuhinje, kopalnice, shrambe, kleti, pralnice, kotlarne, delavnice za prosti čas, kabineta, čista tlorisna površina garaž za osebne avtomobile in drugih zaprtih prostorov v objektu. Pri več stanovanjskih objektih, kjer površin skupnih in pomožnih prostorov (hodnikov, stopnišč ...) ni možno določiti, se nadomestilo odmeri od čiste tlorisne površine stanovanja, ki se pomnoži s faktorjem 1.15;

b) poslovne površine, ki predstavlja čisto tlorisno površino poslovnega prostora in vseh prostorov, ki so funkcionalno povezani s poslovnim prostorom (sanitarije, umivalnice, skladišča, garderobe, pisarne, hodniki ...);

c) odprtih prostorov, ki se po tem odloku štejejo za poslovne površine, ki niso zajeti pod točko b.) in se točkujejo po vrsti dejavnosti, kot to določa 6. člen tega odloka, pri površini za odmero nadomestila pa se glede na namen uporabe upošteva naslednje korekcijske faktorje:

- za parkirišča, odprta skladišča, nadstrešnice 0,3
- za vsa zemljišča na območju bencinske črpalke 0,5
- za površine bazenov 0,5
- za ograjene površine okrog bazenov in prostore za kamping 0,3
- za zunanje gostinske površine 0,5
- za zemljišča pod električnimi daljnovodi 0,3
- za rekreacijske površine (tenis igrišča, ...) 0,3
- za razstavno prodajne površine 0,7
- za ostale primere 0,3.

2. Za **nezazidana stavbna zemljišča** od celotne površine nezazidanega stavbnega zemljišča, ki je s prostorskim izvedbenim aktom določeno za gradnjo, oziroma za katero je pristojni organ izdal lokacijsko dovoljenje. Pri tem se za nezazidana stavbna zemljišča fizičnih oseb upošteva seštevek točk iz 8. člena, navedenih v tabeli 1 in tabeli 2, za pravne osebe pa samo točke iz tabele 2.

8. člen

Smotrna uporaba stavbnega zemljišča se glede na lego in vrsto stanovanjske zazidave točkuje po naslednji tabeli:

Tabela 1

Vrsta zazidave	1. območje	2. območje	3. območje
Individualne hiše	70	40	10
Vrstne hiše	60	40	10
Blokovna gradnja	40	35	5

Namen uporabe stavbnega zemljišča se točkuje po naslednji tabeli:

Tabela 2

Vrsta zazidave	1. območje	2. območje	3. območje
Stanovanjski in počitniški objekti	30	20	5
nezazidana stavbna zemljišča - fizične osebe	40	30	10
nezazidana stavbna zemljišča pravne osebe	70	50	30

9. člen

Znižanje odmere nadomestila zaradi motenj pri uporabi stavbnega zemljišča se upošteva samo za stanovanjske površine. Za motnje pri uporabi stanovanja se šteje:

1. hrup ob magistralnih in regionalnih cestah in ob večjih industrijskih obratih,

2. prah, smrad in drugi škodljivi vplivi.

Skupno število točk za odmero nadomestila se na podlagi vloge zavezanca lahko zniža največ za 30% in sicer:

- znižanje skupnega števila točk za odmero nadomestila za 20% se zavezancu lahko prizna na podlagi preveritve stanja na terenu;
- znižanje skupnega št. točk za odmero nadomestila za 30% se zavezancu lahko prizna v primeru, da motnje pri uporabi stanovanja presegajo z zakonom določene dopustne meje, kar dokazuje s predložitvijo meritev pristojnih služb.

10. člen

Mesečna višina nadomestila po merilih tega odloka se določi tako, da se skupno število točk iz 5., 6. in 8. člena sešteje, zniža v skladu z določili 9. člena ter seštevek pomnoži s kvadrato stanovanjske ali poslovne površine v skladu z določili 7. člena tega odloka in ustrezno vrednostjo točke za odmero nadomestila.

Mesečna višina nadomestila za nezazidano stavbno zemljišče se določi tako, da se skupno število točk iz 5. in 8. člena tega odloka pomnoži s celotno površino nezazidanega stavbnega zemljišča v skladu z določili 7. člena tega odloka in ustrezno vrednostjo točke za odmero nadomestila.

IV. ODMERA IN PLAČILO NADOMESTIL

11. člen

Zavezanci za plačilo nadomestila so fizične osebe, samostojni podjetniki in pravne osebe, kot lastniki ali neposredni uporabniki zemljišča oziroma stavbe ali dela stavbe.

Nadomestilo odmeri davčni organ.

Glede postopka za odmero in pobiranje ter vračanje nadomestila, prisilne izterjave, odpisa zaradi neizterljivosti, zastaranja in plačila obresti od nadomestila, ki ga zavezanec ni plačal v predpisanem roku, se uporabljajo določbe zakona o davčnem postopku.

12. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila na območju Občine Šentjernej določi s sklepom Občinski svet občine, na predlog župana občine.

13. člen

Prijava podatkov za odmero nadomestila in javljanje kasnejših sprememb:

Zavezanci za plačilo nadomestila so dolžni Občini Šentjernej posredovati vse potrebne pravilne podatke za izračun nadomestila: ime in priimek zavezanca, lastnika in najemnika, enotna matična

številka, davčna številka, točen naziv in naslov, lega stavbnega zemljišča, katastrska občina, parcelna številka, namembnost rabe iz zemljiškega katastra, število etaž in površina posameznih delov objekta z navedbo dejavnosti in uporabnika ter spremembe uporabnih površin za bivanje, oz. poslovno dejavnost, komunalna opremljenost, vrsta zazidave in leto gradnje.

Zavezanci so dolžni v roku 30 dni javiti davčnemu organu, oziroma Občini Šentjernej vse spremembe v zvezi z uporabo stavbnega zemljišča.

Če nastane sprememba med letom, se upošteva z začetkom naslednjega meseca po nastanku spremembe.

Občina Šentjernej lahko javno pozove lastnike nepremičnin, da posredujejo podatke, ki so osnova za odmero nadomestila. Lastniki sporočijo te podatke na obrazcu, ki ga dobijo na sedežu Občine Šentjernej.

Popis za odmero se izvede na podlagi javnega poziva, ki se izvede na krajevno običajen način.

Samostojni podjetniki, predložijo po javnem pozivu iz prejšnjega odstavka, kot obvezno priložo k posebnemu obrazcu tudi odločbo o izpolnjevanju pogojev za opravljanje dejavnosti. Pravne osebe lahko Občina Šentjernej pisno pozove, da v roku 15-dni od prejema poziva predložijo gradbeno dokumentacijo, iz katere so razvidni podatki za odmero nadomestila. V kolikor predložena dokumentacija ni zadostna, se opravi ogled in izmere na terenu.

V primeru, da predloženi podatki niso skladni z evidencami in registrom podatkov s katerimi razpolaga Občina Šentjernej, se zaradi uskladitve podatkov opravi ogled na terenu.

V primeru, da lastniki ali uporabniki ne prijavijo podatkov za odmero nadomestila v 15. dneh od poziva, se zavezancem odmeri nadomestilo na podlagi razpoložljivih evidenc.

V primeru, da niti lastnik niti uporabnik ne javita sprememb, ki se nanašajo na novega uporabnika, prejšnji zavezanec za plačilo nadomestila pa zavrne odločbo, je nadomestilo dolžan plačati lastnik nepremičnine.

14. člen

Višina nadomestila se lahko poveča za stavbna zemljišča, ki so s prostorsko izvedbenim načrtom predvidena za pozidavo, za katera občina izvaja izgradnjo javnega infrastrukturnega omrežja v skladu s sprejetim programom opremljanja stavbnih zemljišč, lastniki zemljišč v navedenem območju pa niso zainteresirani niti za gradnjo, niti za prodajo. O povišanju odloči na predlog župana občinski svet.

V. OPROSTITVE PLAČILA

15. člen

Poleg primerov, navedenih v 59. členu Zakona o stavbnih

zemljiščih (Uradni list SRS, št 18/84, 32/85, 33/89 in Uradni list RS, št. 24/92, 29/95, 44/97), lahko davčni organ dovoli odlog plačila, obročno plačilo, odpis dolga v celoti ali deloma, če se ugotovi, da bi plačevanje nadomestila ogrozilo socialno varnost zavezanca in njegove družine v skladu z zakonom o davčnem postopku.

Občinski svet lahko v posebnih primerih na predlog župana, v skladu z zakoni, odloča o celotni ali delni oprostitvi plačila nadomestila.

VI. KAZENSKE DOLOČBE

16. člen

- Z denarno kaznijo 200.000 tolarjev se kaznuje pravna oseba, ki:
 - ne prijavi nastanka obveznosti plačila nadomestila po tem odloku ali vseh sprememb, ki vplivajo na odmero nadomestila in sicer v 30 dneh po nastanku obveznosti oziroma po nastali spremembi,
 - na poziv pristojnega organa občinske uprave v roku 15 dni od prejema poziva ne posreduje verodostojnih podatkov, ki omogočajo odmero nadomestila.

- Z denarno kaznijo 60.000 tolarjev se kaznuje odgovorna oseba pravne osebe, ki stori dejanje 1. in 2. alinee 1. odstavka tega člena.
- Z denarno kaznijo 150.000 tolarjev se kaznuje posameznik pri opravljanju samostojne dejavnosti, ki stori dejanje iz 1. in 2. alinee 1. odstavka tega člena.
- Z denarno kaznijo 60.000 tolarjev se kaznuje posameznik, ki stori dejanje iz 1. in 2. alinee 1. odstavka tega člena.

VII. KONČNE DOLOČBE

17. člen

Z uveljavitvijo tega odloka, za območje Občine Šentjernej, preneha veljati Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč (SDL 19/88, 3/89 in 21/89).

Novim zavezancem za plačilo nadomestila, se v skladu z določili tega odloka nadomestilo odmerja od dneva veljavnosti tega odloka.

18. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Šentjernej.

Številka: 032-337/2001-OS
Šentjernej, 28.11.2001

Občina Šentjernej
Občinski svet
Župan
Franc HUDOKLIN l. r.

Na podlagi 106. člena Statuta Občine Šentjernej (Uradni list RS, št. 4/2001)

RAZGLAŠAM

Sklep o vrednosti točke

za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča

Št.: 6-338/2001-OS
Šentjernej, 29.11.2001

Župan Občine Šentjernej
Franc HUDOKLIN, l. r.

Na podlagi 61. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št 18/84, 32/85, 33/89), 21. in 50. člena Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 80/94) ter 12. in 22. člena Statuta Občine Šentjernej (Uradni list RS, št. 4/01) je občinski svet Občine Šentjernej na 26. redni seji, dne 28.11.2001 sprejel

S K L E P

O VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

I.

Vrednost točke, ki bo osnova za obračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Šentjernej za leto 2002 znaša:

- za stanovanja in počitniške hiše in garaže zasebnih lastnikov 0,0335844 SIT
- za objekte družbene dejavnosti 0,0212996 SIT
- za poslovne površine v stavbah, ki se uporabljajo in nezazidana stavba zemljišča v uporabi podjetja 0,0425805 SIT
- za poslovne površine v stavbah, ki se ne uporabljajo 0,0823912 SIT
- za ostala nezazidana stavbna zemljišča 0,008035 SIT

II.

Določena mesečna vrednost točke nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča se uporabi za odmero nadomestila za pravne in fizične osebe.

III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Šentjernej, uporablja pa se od 01.01.2002 dalje.

Številka: 032-338/2001-OS
Šentjernej, 28.11.2001

Občina Šentjernej
Občinski svet
Župan
Franc HUDOKLIN l. r.

Na podlagi 106. člena Statuta Občine Šentjernej (Uradni list RS, št. 4/2001)

R A Z G L A Š A M

Odlok

o spremembi odloka o proračunu Občine Šentjernej za leto 2001

Št.: 6-339/2001-OS
Šentjernej, 29.11.2001

Župan Občine Šentjernej
Franc HUDOKLIN, l. r.

Na podlagi Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 80/94, 56/98), 29. in 57. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 57/94, 14/95, 63/95, 39/96, 26/97, 10/98 in 74/98) ter 15. in 22. člena Statuta Občine Šentjernej (Uradni list RS, št. 4/01), je Občinski svet Občine Šentjernej na 26. redni seji, dne 28.11.2001, sprejel

ODLOK

O SPREMEMBI ODLOKA O PRORAČUNU OBČINE ŠENTJERNEJ ZA LETO 2001

1. člen

V Odloku o proračunu Občine Šentjernej za leto 2001 (Uradni list RS, št. 23/2001, v nadaljevanju odlok) se besedilo prvega odstavka 3. člena odloka nadomesti z naslednjim besedilom:

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV

I. Skupaj prihodki 802.720.000 SIT

II. Skupaj odhodki 802.720.000 SIT

Bilanca prihodkov in odhodkov je sestavni del občinskega proračuna.

2. člen

V odloku se besedilo 8. člena spremeni in se glasi:

"Župan odloča o prerazporeditvi proračunskih sredstev med

nosilci ter postavkami do višine 3 mio SIT.

O prerazporeditvi proračunskih sredstev od višine 3 do 5 mio SIT pa župan predlaga sprejem sklepa občinskemu svetu.

Ne glede na določbe 1. in 2. odstavka tega člena lahko uporabnik samostojno prerazporedi proračunska sredstva med posameznimi konti v okviru proračunske postavke."

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Šentjernej in velja za proračunsko leto 2001.

Številka: 032-339/2001-OS
Šentjernej, 28.11.2001

Občina Šentjernej
Občinski svet
Župan
Franc HUDOKLIN l. r.

Na podlagi 106. člena Statuta Občine Šentjernej (Uradni list RS, št. 4/2001)

R A Z G L A Š A M

Pravilnik

o spremembah pravilnika za oddajo javnih naročil male vrednosti

Št.: 6-340/2001-OS
Šentjernej, 29.11.2001

Župan Občine Šentjernej
Franc HUDOKLIN, l. r.

Na podlagi 1. odstavka 125. člena in 2. odstavka 134. člena Zakona o javnih naročilih (Uradni list RS, št. 39/00 in 102/00), 22., 35. in 63. člena Statuta Občine Šentjernej (Uradni list RS, št. 4/01), je Občinski svet Občine Šentjernej na 26. redni seji, dne 28.11.2001, sprejel naslednji

P R A V I L N I K

O SPREMEMBAH PRAVILNIKA ZA ODDAJO JAVNIH NAROČIL MALE VREDNOSTI

1. člen

V Pravilniku za oddajo javnih naročil male vrednosti (Ur. l. RS, št. 12/01) se II. poglavje NAROČANJE BLAGA IN STORITEV spremeni v točki a) in se glasi:

"a) Do vrednosti 2.000.000 SIT."

2. člen

Pravilnik se spremeni v prvem odstavku 8. člena in se glasi:

"V primeru naročanja blaga in storitev, ki ne presega zneska 2.000.000 SIT in ki je enkratne ali časovne narave, tako da v proračunskem letu skupaj ne presega vrednosti, za katero je obvezen javni razpis, se v skladu z drugim odstavkom prejšnjega člena izda naročilnica."

3. člen

V II. poglavju pravilnika NAROČANJE BLAGA IN STORITEV se spremeni točka b) in se glasi:

"b) Vrednost nad 2.000.000 SIT do 8.000.000 SIT."

4. člen

9. člen Pravilnika za oddajo javnih naročil male vrednosti se spremeni v prvem odstavku do : (dvopičja) in se glasi:

"Blago in storitve v vrednostnem okvirju nad 2.000.000 SIT do 8.000.000 SIT se naroča na podlagi naslednjih dokumentov:"

5. člen

Spremeni se v poglavju III NAROČANJE GRADBENIH DEL točka a) in se glasi:

"a) Do vrednosti 3.000.000 SIT."

6. člen

12. člen pravilnika se spremeni v prvem odstavku in se glasi:

"V primeru naročanja gradbenih del, ki ne presegajo zneska 3.000.000 SIT, se ob smiselni uporabi drugega odstavka 8. člena v skladu z drugim odstavkom 7. člena tega pravilnika izda naročilnica."

7. člen

V poglavju III NAROČANJE GRADBENIH DEL se spremeni točka b) in se glasi:

"b) Vrednost nad 3.000.000 SIT do 15.000.000 SIT."

8. člen

Prvi odstavek 13. člena pravilnika do : (dvopičja) se spremeni in se glasi:

"Gradbena dela, ki se v skladu z ZJN-1 štejejo za javna naročila male vrednosti in presegajo vrednost od 3.000.000 SIT do 15.000.000 SIT, se naročajo na podlagi naslednjih dokumentov:"

9. člen

Pravilnik o spremembah pravilnika za oddajo javnih naročil male vrednosti prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Šentjernej.

Številka: 032-340/2001-OS
Šentjernej, 28.11.2001

Občina Šentjernej
Občinski svet
Župan
Franc HUDOKLIN l. r.

Na podlagi 106. člena Statuta Občine Šentjernej (Uradni list RS, št. 4/2001)

R A Z G L A Š A M
Sklep
o določitvi ekonomske cene vzgojno-varstvenih programov
v vrtcih v Občini Šentjernej

Št.: 6-341/2001-OS
Šentjernej, 29.11.2001

Župan Občine Šentjernej
Franc HUDOKLIN, l. r.

Na podlagi 30. in 31. člena Zakona o vrtcih (Ur. l. RS, št. 12/96), 2. odstavka 7. člena Pravilnika o plačilih staršev za programe v vrtcih (Ur. l. RS, št. 44/96, 1/98, 84/98 in 102/00) ter 15. in 22. člena Statuta Občine Šentjernej (Ur. l. RS, št. 4/2001), je Občinski svet Občine Šentjernej na 26. redni seji, dne 28.11.2001, sprejel naslednji

S K L E P
O DOLOČITVI EKONOMSKE CENE VZGOJNO-VARSTVENIH PROGRAMOV V VRTCIH
V OBČINI ŠENTJERNEJ

1. člen

Ekonomska cena vzgojno-varstvenih programov v vrtcih v Občini Šentjernej za oddelke starostne skupine znaša:

- otroci DV (1-3 let)	64.080 SIT
- otroci 3-7 let	55.211 SIT
- mala šola popoldne	25.645 SIT
- otroci s posebnimi potrebami (3-7 let)	103.189 SIT
- otroci s posebnimi potrebami (DV)	119.572 SIT

2. člen

Z uveljavitvijo tega sklepa preneha veljati sklep o določitvi

ekonomske cene programov v vrtcih Občine Šentjernej, sprejet na 20. redni seji Občinskega sveta Občine Šentjernej, pod št. 032-229/2001, z dne 01.02.2001.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Šentjernej, uporablja pa se od 01.01.2002 dalje.

Številka: 032-341/2001-OS
Šentjernej, 28.11.2001

Občina Šentjernej,
Občinski svet
Župan
Franc HUDOKLIN l. r.

Na podlagi 106. člena Statuta Občine Šentjernej (Uradni list RS, št. 4/2001)

R A Z G L A Š A M
Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o zazidalnem načrtu
proizvodno-servisne cone Sejmišče Šentjernej

Št.: 6-342/2001-OS
Šentjernej, 29.11.2001

Župan Občine Šentjernej
Franc HUDOKLIN, l. r.

Na podlagi 22. člena Statuta Občine Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 4/2001) ter 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter Uradni list RS št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97) je občinski svet Občine Šentjernej na 26. redni seji, dne 28.11.2001, sprejel

O D L O K
O SPREMEMBI IN DOPOLNITVI ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU
PROIZVODNO-SERVISNE CONE SEJMIŠČE ŠENTJERNEJ

1. člen

S tem odlokom se spremeni in dopolni odlok o zazidalnem načrtu proizvodno-servisne cone Sejmišče Šentjernej (objavljen v Uradnem listu RS, št. 62/96) v poglavju VIII. TOLERANCE tako, da 18. člen glasi:

“Odstopanja glede tlorisnih gabaritov objektov so določena v 5. členu odloka, pri čemer se šteje, da je dovoljeno tudi povečanje tlorisnega gabarita in sicer do 5 %. Na lokacijah severnega dela območja, ki so namenjene proizvodnim dejavnostim (3. člen odloka), so dovoljena tudi večja odstopanja, in sicer do 30 %, pri čemer je tloris lahko tudi členjen ("L" ali "T" oblike), smer slemena strehe pa usklajena s tlorisno zasnovo objekta (vzporedno ali pravokotno na cesto). Pri tem se morajo ohraniti gradbene linije objektov v smeri osrednje interne ceste ter struktura zazidave.

Tako določena odstopanja so dovoljena le, če na lokaciji dopuščajo tudi zagotovitev ustrezne velikosti manipulativnih površin, vključno s parkirnimi prostori, ki jo konkretna proizvodna dejavnost oz. njena tehnologija zahteva in če niso v nasprotju z ostalimi urbanistično-arhitekturnimi pogoji iz 5. člena odloka.

Odstopanja so možna tudi pri kotah pritličij objektov oz.

platojev do $\pm 0,5$ m, če se ob izdelavi projektne dokumentacije podajo racionalnejše rešitve.”

2. člen

Ta sprememba in dopolnitev odloka začne veljati naslednji osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Šentjernej.

Številka: 032-342/2001-OS
Šentjernej, 28.11.2001

Občina Šentjernej
Občinski svet
Župan
Franc HUDOKLIN l. r.

Uradni vestnik Občine Šentjernej izhaja v
nakladi 2.000 izvodov.
Izdajatelj: Občinska uprava Občine Šentjernej
Odgovorna urednica: Andreja Gorjanc
Grafična priprava: Omega
Tisk: Grafika Bucik